



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567)

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ
เลขที่ 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ
เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ

วันที่ 23 ม.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี	วิศวกร
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (เดิมชื่อโครงการ เอส บางแค 1 (S Bangkhae 1))
2. สถานที่ตั้ง : 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ
4. สถานที่ติดต่อ : 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 261 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-65.4 ไร่ หรือ 3,061.60 ตารางเมตร และที่จอดรถจำนวน 77 คัน
 - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ	1-3
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-3
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-4
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-4
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-5
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-5
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-6
1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-6
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-16
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	3-29
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-29
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-7
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-29
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-1	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	2-48
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-48
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-49
2.2-4	การดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-50
2.2-5	ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน	2-50
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-50
2.2-7	ถังสำรองน้ำใช้	2-51
2.2-8	การตรวจสอบเส้นท่อประปาต่างๆ	2-51
2.2-9	ห้องพักขยะมูลฝอย	2-51
2.2-10	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	2-52
2.2-11	อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในโครงการ	2-52
2.2-12	บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้า	2-53
2.2-13	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-53
2.2-14	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-53
2.2-15	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-55
2.2-16	ถนนและการจราจรภายในโครงการ	2-56
2.2-17	ห้องสำนักงานนิติบุคคลสำหรับรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	2-56
2.2-18	เครื่องมือช่วยชีวิตบริเวณส่วนกลาง	2-56
2.2-19	การอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2567	2-56
2.2-20	ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี	2-57
2.2-21	ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับระบบปรับอากาศแบบภูมิวิธีและการดูแลรักษา	2-57
2.2-22	ทำความสะอาดคลองสาธารณะ	2-57
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-17
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
3.5-4	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-29

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (เดิมชื่อโครงการ เอส บางแค 1 (S Bangkhae 1 รายละเอียดเอกสารการเปลี่ยนชื่อแสดงในเอกสารแนบ 2 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ)) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 261 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-65.4 ไร่ หรือ 3,061.60 ตารางเมตร และที่จอดรถจำนวน 77 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม 2565 (รายละเอียดดังเอกสารแนบ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ
สถานที่ตั้ง	:	990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่างของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด ถัดไปเป็นคลองบางจาก
ทิศใต้	ติดกับ	ห้างสรรพสินค้า โลตัส สาขาบางแค และถนนการะจำยอม ความกว้าง 12 เมตร ถัดไปเป็นถนนเพชรเกษม ความกว้างประมาณ 40 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ความกว้าง 3.8-5.5 เมตร ถัดไปเป็นถนนการะจำยอมความกว้างประมาณ 12 เมตร และถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด โดยมีอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ที่จะปรับปรุงเป็นสำนักงานโครงการ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ
สถานที่ติดต่อ	:	990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	เลขที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม 2565 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	:	กรกฎาคม พ.ศ. 2567
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	:	1-3-65.4 ไร่ หรือ 3,061.60 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ

โครงการ เดอะมูฟ บางแค อาคารเอ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดอาศัยรวมทั้งสิ้น 261 ห้อง โดยมีที่จอดรถยนต์จำนวน 77 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 73 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน) นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 855.80 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 521.86 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ รวมทั้งสิ่งแวดล้อมข้างเคียง

1.3.3 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีโครงการขายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการรับน้ำจากท่อประธานผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ สำหรับการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย

1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีปริมาณน้ำสำรอง 142.875 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีปริมาณสำรอง 78.75 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้ง 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 221.63 ลูกบาศก์เมตร

2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร รวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร รวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับท่อยืนดับเพลิง จำนวน 3 ท่อ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 17.61 นาที

1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำซักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงานและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียคิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ 173 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 156 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากอาคาร จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า และระบายเข้าสู่หัวรับน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และท่อระบายน้ำฝนแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว สำหรับระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ โดยท่อระบายน้ำจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการบ่อหนองน้ำ ความจุ 102.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อระบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป

2) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจะถูกระบายท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จากนั้นจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมตามลำดับ

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน จะประกอบไปด้วย เศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือหนัง ผ้า เศษไม้และใบไม้ หิน กระเบื้อง และอื่นๆ ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ รวมประมาณ 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย 60-120 ลิตร ได้แก่

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ซึ่งภายในถังมีถุงสีเขียรรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ซึ่งภายในถังมีถุงสีน้ำเงินรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ซึ่งภายในถังมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ซึ่งภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) เพื่อรองรับหน้ากากอนามัย ซึ่งภายในถังมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น

นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของพนักงานทำความสะอาด ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน โดยมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะรวบรวมใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย ใส่รถเข็นเพื่อขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยที่ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตธนบุรี โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 700 kVA ซึ่งโครงการได้ติดตั้ง (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main

Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker)

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และจุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack)

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (นอกตู้ FHC) และถังดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์

3) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดที่สามารถหนีไฟได้ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้าและทางออกทางเดียวกัน 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 6 ม. เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการที่สามารถออกสู่ถนนเพชรเกษมได้ นอกจากนี้โครงการพิจารณาใช้สติ๊กเกอร์หนักรถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่รอเข้าโครงการ ซึ่งการจัดทางเข้า-ออก ดังกล่าวจะช่วยลดความแออัดของสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้

การจัดระบบถนนภายในโครงการ ซึ่งมีความกว้าง 6 เมตร เข้าสู่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง (Two-ways Traffic) โดยมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา โครงการจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงาน**ฉบับที่ 2**

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงดัง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอย น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศและความร้อน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุนทรียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
สภาพภูมิประเทศ												
คุณภาพอากาศ												
เสียงดัง												
การใช้น้ำ												
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน												
การจัดการขยะมูลฝอย												
น้ำเสีย												
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
การป้องกันอัคคีภัย												
การระบายอากาศและความร้อน												
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน												
สุนทรียภาพ												
การจราจร												
การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์												
การรับเรื่องร้องเรียน												
การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :

- ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน
- ดำเนินการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง
- ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ดำเนินการตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินเสนอรายงานปี 2567
- ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- ดำเนินเสนอรายงานปี 2568
- ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 261 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-65.4 ไร่ หรือ 3,061.60 ตารางเมตร และที่จอดรถจำนวน 77 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โครงการตั้งอยู่ที่ 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารเดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงดัง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอย น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศและความร้อน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุขนพริยภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	สภาพภายในโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยควบคุมรถที่วิ่งภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 855.80 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระพี้ จั่น กระติง พิกุล ทองหลวงต่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสม็ดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก หนวดปลาหมึก มะฮอกกานี ขาไก่ พวงทองต้น กระบือ เจ็ดตัว เกล็ดแก้ว หมากผู้หมากเมีย เล็บครุฑ และ พยับหมอก (หรือเทียบเท่า) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ชั่วโมงซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 151.57 โมล/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพที่ดี	ภาพที่ 2.2-20	-
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถุกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์แนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-21	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีส่วนร่วมรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดไขมันและแปรรูปหนองแวมเป็นประจำทุก 15 วัน	โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแวมเป็นประจำเดือนละครั้ง	โครงการกำหนดการสูบล้างไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด(มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-6	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 281.63 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 261.63 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 281.63 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 261.63 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำตามที่มาตรการฯ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ทาว์สตกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว(LIQUIDAPPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ขนาด 0.8x0.8 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย	โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ขนาด 0.8x0.8 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟอกซีทีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดไขมันและแปรรูปหนองแวมเป็นประจำทุก 15 วัน	โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแวมเป็นประจำเดือนละครั้ง	โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด(มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสท์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-6	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถังได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้นและถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม และภายในถังมีถุงสีส้มรองรับอีกชั้น) นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้นละ 1 แห่ง โดยวางถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อเพื่อรองรับหน้ากากอนามัย	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้าากอนามัขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีแดง และภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น)			-
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถังตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด รายละเอียดดังนี้ - ห้องมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.81 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.57 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.76 เท่า ($4.57/0.96 = 4.76$) โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุรองรับมูลฝอยสีด้าตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้งซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.12 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.50 เท่า ($4.94/1.41 = 3.50$) โดยมูลฝอยเปียกจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยมตั้งไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยเปียกซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.09 ตารางเมตรความจุประมาณ 6.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.62 เท่า ($6.11/1.69 = 3.62$) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยมตั้งไว้ในพื้นที่ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>- ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 2.97 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.94 เท่า ($3.56/0.17 = 20.94$) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยมตั้งไว้ในห้องมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ นอกจากนี้จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับน้ำกากาอนามัย (ถังสีแดง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะกำหนดให้มีการติดสติ๊กเกอร์</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ที่ถูกรองรับมูลฝอยติดเชื่อระบุคำว่า "รองรับหน้ากากอนามัย" ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ			-
	4. กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล.ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตรสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตร และทาเคลือบด้วยสาร Epoxy ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจาก สารเคมี ความหนา 2 มิลลิเมตร	โครงการจัดให้มีการปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล.ผสมน้ำยากันซึม	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	โครงการได้จัดทำการประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค จะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการแม่บ้านจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. จัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9	-
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บไม่มีการนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลไปดำเนินการต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	กำหนดให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ภาพที่ 2.2-9	-
	14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ภาพที่ 2.2-9	-
	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย โดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	นิติบุคคลกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย โดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	16. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด	ภาพที่ 2.2-9	-
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคตลอดจนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคตลอดจนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-9	-
	18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโครงการได้ทำการกันเขต เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-9	-
	19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บ	ภาพที่ 2.2-9	-
	20. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกโดยขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 43.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกซึ่งภายในติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	21. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำโดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 102.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (95.16 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยกำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยกำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการเลือกใช้วัสดุ และสีของอาคารไม่ดูดกลืนความร้อน และหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน LED	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้ลานหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า และจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้าได้ทำการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน LED	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-12	-
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	โครงการมีการติดตั้งกระจกและติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	10. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้มีการรณรณค้ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-5	-
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรณค้แนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-21	-
	12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-2	-
	13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดไฟ LED เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 เครื่องทำน้ำอุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Roof) โดยจ่ายให้ไฟส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 855.80 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ลิฟต์ และหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	โครงการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดมีช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Roof) โดยจ่ายให้ไฟส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-12	-
	10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่ เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Roof) โดยจ่ายให้ไฟส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-12	-
	11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อเพิ่มแสงสว่างจากหลอดไฟได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11	-
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ลิฟต์ และหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์แนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-21	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องงานระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1 โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. และทำการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ลำโพงแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นโถงต้อนรับ และทางเดินแต่ละชั้นภายในอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนการห้องออกกำลังกาย บริเวณบันไดโถงลิฟต์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ห้องพักรวมห้องพักรวมประจำชั้น ห้องพัสดุดูแลอาคาร และห้องเครื่องสูบน้ำ - จุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันไดแต่ละชั้นของอาคาร 			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 17.61 นาที - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FOC) 4 x 2/2 x 2/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ชั้นที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา จำนวน 1 ตู้ 			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องงานระบบไฟฟ้า</p> <p>- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายใน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.375 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้น</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.375 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ โดยโครงการได้ออกแบบบันไดหนีไฟให้มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตนมากที่สุด 9.765 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน 32.495 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p>			-
	<p>2. โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 225.18 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 901 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งสิ้น 844 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 839 คนและพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน</p>	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้ดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ	เอกสารแนบ 3	-
	6. รมรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	โครงการได้ดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบ 3	-
	7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	โครงการได้ดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ทิมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	โครงการได้ดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบ 3	-
	9. ประสานการประสานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	บริเวณทางเข้าโครงการ ติดกับถนนเพชรเกษมมีตำแหน่งของประปาหัวแดงติดตั้งไว้แล้ว	ภาพที่ 2.2-14	-
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	โครงการมีช่างประจำโครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีช่างประจำโครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายความร้อน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 852.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 521.86 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น กระถิง พิกุล ทองหลวงต่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสม็ดแดง (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ 2,609,400 Kcal/วัน โดยโครงการจะมีปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น 2,195,810 Kcal/วัน ดังนั้น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-2	-
3.10 การระบายอากาศ	1. ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศและระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศและระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.10 การระบายอากาศ (ต่อ)	2. ดูแลห้องพักมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด และปิดประตูให้มิดชิดหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องซึ่งเท่ากับ 43.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป่าไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเป่าซึ่งภายในติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ชั่วโมง สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) 151.57โมล/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระเพราจีน กระดังง์ พิกุลทองหลวงต่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสมีดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมกหลวงปลาหมึก มะฮอกกานี ขาไก่ พวงทองต้น กระบือเจ็ดตัว เกล็ดแก้ว หมากผู้หมากเมีย เล็บครุฑ และพยับหมอก (หรือเทียบเท่า)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีความสามารถดูดซับก๊าซ CO ₂ ได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. กรณีเกิดปัญหากลิ่นเหม็นรบกวนจะต้องรีบแก้ไขทันที	หากเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนโครงการจะรีบแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการออกแบบให้เส้นทางการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสวนทางกัน (Two Way) เชื่อมต่อกับถนนการะบายอมเพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-16	-
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิงโดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	โครงการจัดให้มีที่จอดรถส่วนบุคคลไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลเรื่องการจอดรถต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	โครงการแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-	-
	4. เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	นิติบุคคลแจ้งให้ผู้พักอาศัยจอดรถเฉพาะในโครงการเท่านั้น ห้ามจอดภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	5. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันและต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน	โครงการออกแบบให้เส้นทางการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสวนทางกัน (Two Way) เชื่อมต่อกับถนนการะบายอมเพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-16	-
	6. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ	โครงการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-15	-
	10. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	11. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูนไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
	13. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณภายในโครงการ และโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1	-
	14. ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	โครงการมีถนนที่เชื่อมกับถนนการะจำยอมโดยรถที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถเลี้ยวได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-16	-
	15. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนการะจำยอม และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	นิติบุคคลแจ้งไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนการะจำยอม และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	16. หากในอนาคตถนนการะจำยอมบริเวณโครงการ (ช่วงถนนที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษมจนถึงลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) มีการดำเนินการยกเป็นสาธารณะเรียบร้อยแล้ว โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อดูแลด้านการจอดรถริมถนนบริเวณโครงการอย่างเข้มงวดต่อไป	หากในอนาคตถนนการะจำยอมบริเวณโครงการ (ช่วงถนนที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษมจนถึงลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) มีการดำเนินการยกเป็นสาธารณะเรียบร้อยแล้ว โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	17. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	โครงการประชาสัมพันธ์ และมีมาตรการห้ามนำรถเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	ภาพที่ 2.2-3	-
	18. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	โครงการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ	-	-
3.12 การใช้ที่ดิน	โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	โครงการมีสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคลองสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-22	-
	2. จัดทำแผนงาน/โครงการ/กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการฯ ในอนาคตช่วง 3-5 ปี	โครงการมีสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคลองสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-22	-
	3. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	โครงการมีการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก	-	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	โครงการจัดให้มีบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. บริษัท สิริวัฒนา โสลดึง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตาม พรบ.การกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบต่อค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท	บริษัท สิริวัฒนา โสลดึง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง	-	-
	7. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่องการตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-17	-
	8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-17	-
	10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และกรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรงโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	ภาพที่ 2.2-17	-
	11. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	โครงการจัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	-	-
4.2 สาธารณสุข				
4.3 สุขภาพ	(1) การระบายมลสารทางอากาศ			-
1) ด้านสุขภาพกาย	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ กาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถโดยระบายอากาศธรรมชาติ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ไม่มีผนังปิดกั้น ซึ่งมีอากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการคายน้ำของพืชที่เข้า-ออกโครงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดจาก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์แนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-21	-
	2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์แนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-21	-
- โรคระบบทางเดินอาหารและผิวหนัง	(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	ถังเก็บน้ำใต้ดินมีจำนวน 2 ฝา	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	ภายในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินอาหารและผิวหนัง (ต่อ)	(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 341.42 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนดักไขมัน และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ส่วนพักน้ำใสก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่กำหนดในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินอาหารและผิวหนัง (ต่อ)	(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทาสีผนังเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทาสีผนังโดยโครงการจัดให้มีบ่อทาสีผนัง จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 102.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถทาสีผนังที่เกิดขึ้นจากโครงการ (95.16 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีบ่อทาสีผนัง จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทาสีผนัง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการมีคู่มือมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 855.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น กระติง พิกุล ทองหลวงดำง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสม็ดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก หนวดปลาหมึก มะฮอกกานี ชาไก่ พวงทองต้นกระบือเจ็ดตัว เกล็ดแก้ว หนามผู้ หนามเมีย เล็บครุฑ และพยับหมอก (หรือเทียบเท่า) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 151.57 โมล/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และไม่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ 3.1) ภายหลังการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม 3.2) ดูแลป้องกันโรคและแมลง โดยสำรวจเป็นประจำ 3.3) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3.4) ใส่ปุ๋ย พรวนดิน และกำจัดวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3.5) ตัดหญ้าทุก 2 สัปดาห์ เพื่อให้หญ้ามีคุณภาพและสวยงามสม่ำเสมอ 3.6) ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีรูปทรงที่สวยงาม เพื่อให้แสงและลมสามารถพัดผ่านทรงพุ่มได้ และให้กิ่งมีลักษณะที่ไม่เสี่ยงต่อการหัก รวมทั้งไม่ล้ำขอบเขตไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3.7) ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 3.8) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	1. โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคาร หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อีกทั้งจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	-	-
	2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องเพื่อให้สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท สิริวัฒนาโฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-
	3. หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-
	2. หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	มีการเก็บสำเนาข้อความและภาพที่โฆษณา ไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด		-
6. การบริหารจัดการถนนการะจำยอม	1. สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23276 เลขที่ดิน 54 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นหน้าที่ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง ผู้พัฒนาโครงการที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบสะพานและถนนการะจำยอมจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะรับไปดูแลต่อไป	นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบสะพาน และถนนการะจำยอมบนโฉนดเลขที่ 23276 เลขที่ดิน 54	-	-
	2. ถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23317, 23597, 23599 และ 23616 เลขที่ดิน 605, 345, 606 และ 608 ตามลำดับ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายคำมอญ ศรีบุลา โดยนาย คำมอญ ศรีบุลา จะดำเนินการยกถนนการะจำยอมให้เป็นสาธารณะ ภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2565	การอุทิศที่ดินเป็นถนนการะจำยอมทั้ง 4 แปลง เจ้าของกรรมสิทธิ์ถนนการะจำยอมอยู่ระหว่างดำเนินการยกให้เป็นสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การบริหารจัดการ ถนนการจ่ายอม (ต่อ)	<p>ตามที่ระบุข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินระหว่าง นายคำมอญ ศรีบุลา และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด เป็นบริษัทในเครือของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยระบุว่า "ผู้จะขายจะดำเนินการให้มีการอุทิศที่ดินให้แล้วเสร็จตลอดจนดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้อง ตามรูปแบบวิธีปฏิบัติที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นผู้กำหนด เพื่อให้ปรากฏเป็นหลักฐานในทางทะเบียน ภายใน 5 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์" ซึ่งเอกสารสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าวเป็นการซื้อขายที่ดินโครงการ พร้อมให้ทางเข้า-ออกจากที่ดินที่ จะซื้อจะขายออกสู่ถนนเพชรเกษม โดยที่ ดินโครงการได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560</p> <p>ทั้งนี้ ถนนการจ่ายอมทั้ง 4 แปลงดังกล่าว นายคำมอญ ศรีบุลา ได้มอบอำนาจให้บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้พัฒนาปรับปรุงถนนและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการประมาณเดือนกันยายน 2564 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนตุลาคม 2564 จากนั้นจะดำเนินการยกให้เป็นถนนสาธารณะต่อไป</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การบริหารจัดการ ถนนการะจำยอม (ต่อ)	3. ในช่วงเวลาที่โฆษณาขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งสภาพความเป็นจริงของทางเข้า-ออกให้ผู้สนใจโครงการรับทราบดังนี้ - ถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23276 เลขที่ดิน 54 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนการะจำยอมให้กับโครงการ - ถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23616, 23599, 23597 และ 23317 เลขที่ดิน 608 , 606 , 345 และ 605 ตามลำดับ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายคำมอญ ศรีบุลา ปัจจุบันได้จดทะเบียนการะจำยอมให้กับโครงการ แต่ทั้งนี้ นายคำมอญ ศรีบุลา จะดำเนินการโอนถนนการะจำยอมให้เป็นสาธารณะภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2565	การโฆษณาขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งสภาพความเป็นจริงของทางเข้า-ออกให้ผู้สนใจโครงการรับทราบ	-	-
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจึงไม่ต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility :CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่างๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการรวมทั้งเพื่อให้พนักงานของ บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการ	โครงการมีสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคลองสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-22	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	กำหนดให้มีงบประมาณกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วนจนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด			-
	3. จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจึงไม่ต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	-
8. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการโดยมีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อดำเนินการที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ Email ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด และสำนักงานเขตบางแค	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-17	-



ป้ายชื่อโครงการ



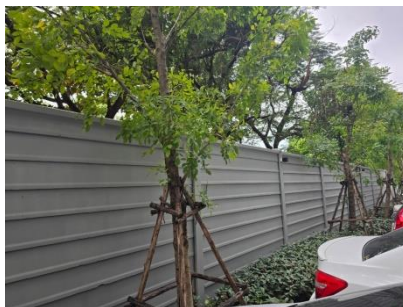
ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง

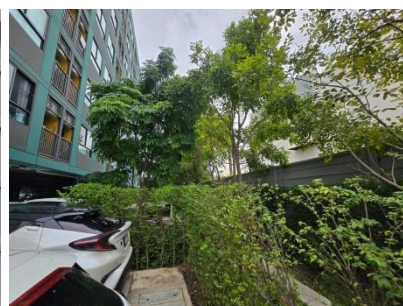


รั้วรอบโครงการ

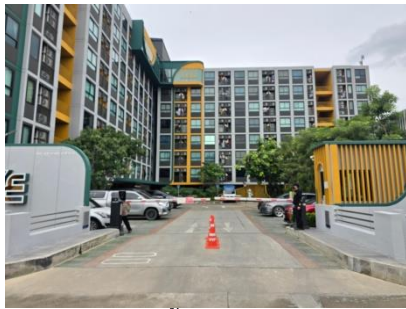


รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ



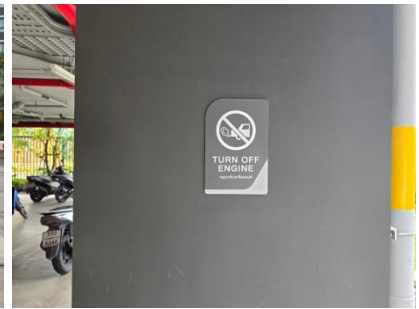
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ไม้กั้นจราจร



ระบบคีย์การ์ดสำหรับผู้พักอาศัย



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ระเบียบการจอดรถ



สัญลักษณ์จราจร



กระบอกไค้งู



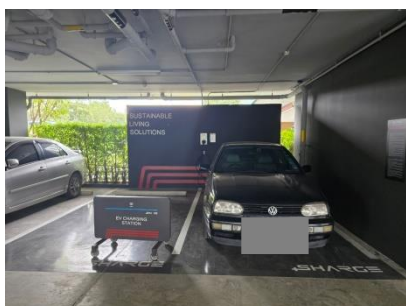
พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า

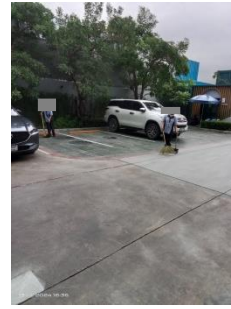


รถรับส่งของโครงการ



ป้ายจำกัดความสูง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



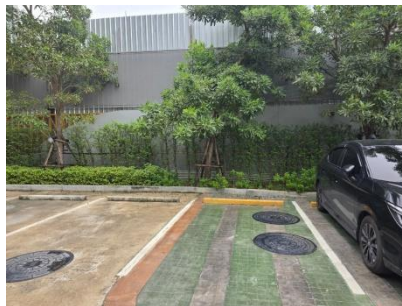
ภาพที่ 2.2-4 การดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



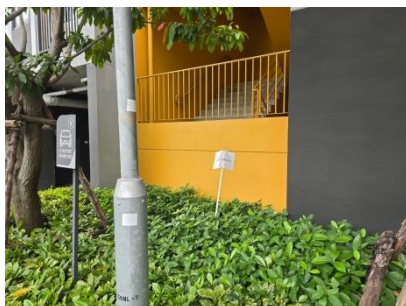
ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อบำบัดก๊าซมีเทน



บ่อบำบัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 ถังสำรองน้ำใช้



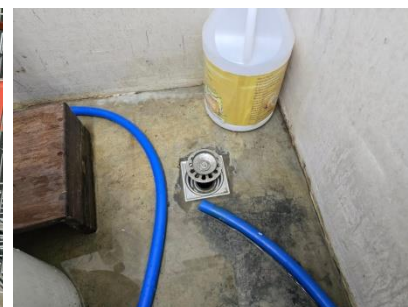
ภาพที่ 2.2-8 การตรวจสอบเส้นท่อประปาต่างๆ



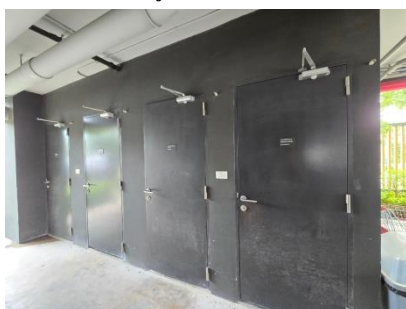
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณส่วนกลาง



ท่อระบายน้ำบริเวณห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต



แม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



พัดลมระบายอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



บ่อบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะมูลฝอย (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-10 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 อุปกรณ์ประหยัหลังงานภายในโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



สวิตช์ไฟแบบแยกออกจากกัน



การตรวจสอบไฟฟ้าภายในโครงการ

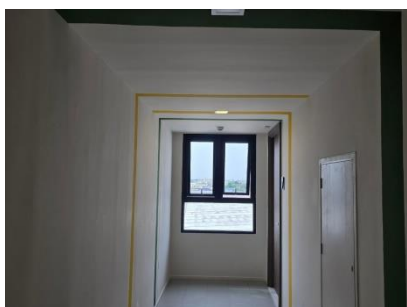


การตรวจสอบไฟฟ้าภายในโครงการ

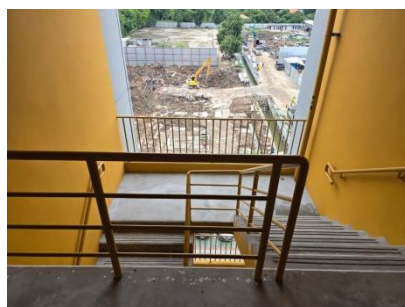


Solar Roof

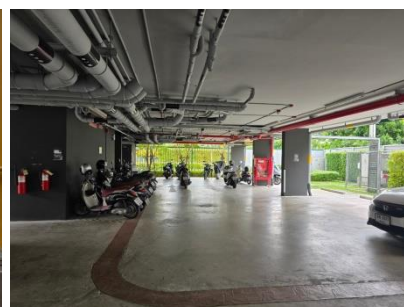
ภาพที่ 2.2-12 บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้า



ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



ช่องระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศภายในโครงการ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชุดกดแจ้งแบบใช้มือ

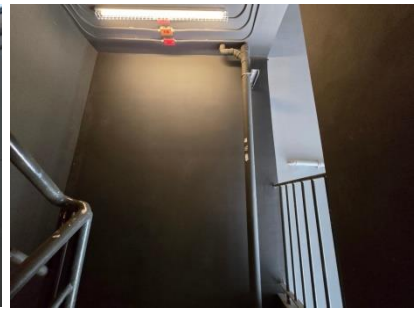
ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง



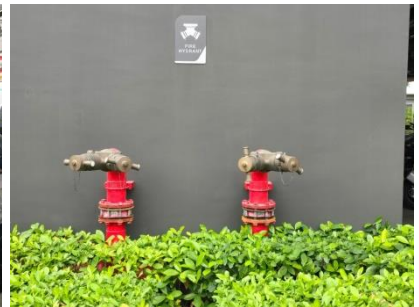
ระบบท่อเย็น



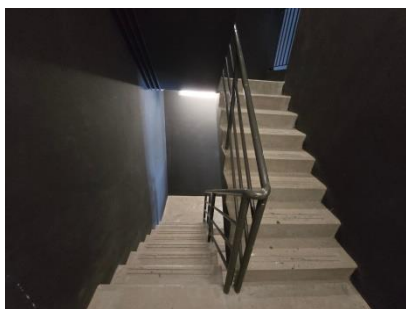
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



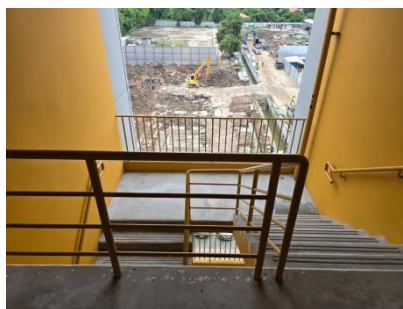
ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



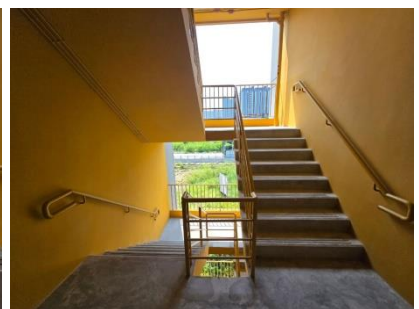
หัวรับน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



จุดรวมพล



ป้ายรณรงค์ป้องกันเพลิงไหม้



ตำแหน่งประปาหัวแดง

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Fire Phone Jack



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



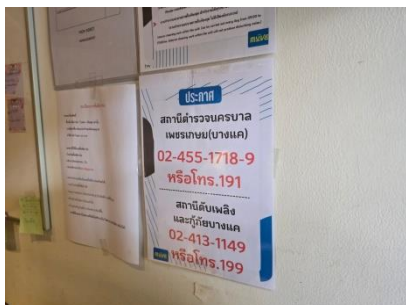
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



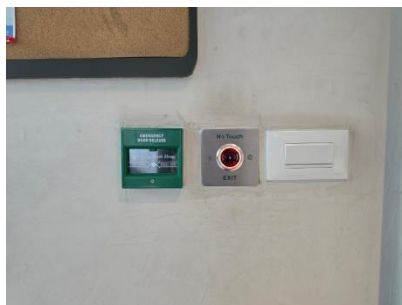
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้นบันไดหนีไฟ



ป้ายประกาศเบอร์โทรฉุกเฉิน



Emergency Door Release



ป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์

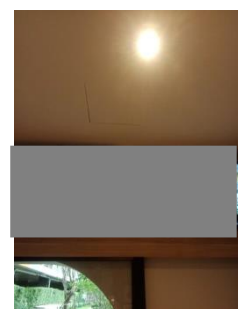
ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



CCTV



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ถนนภายในโครงการ



ถนนการะจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ

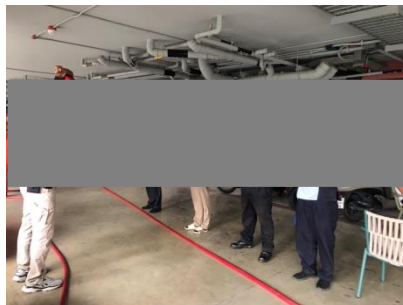
ภาพที่ 2.2-16 ถนนและการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-17 ห้องสำนักงานนิติบุคคลสำหรับรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ



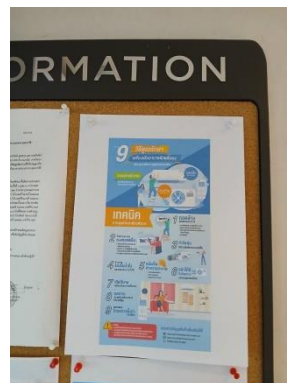
ภาพที่ 2.2-18 เครื่องมือช่วยชีวิตบริเวณส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-19 การอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2567



ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี



ภาพที่ 2.2-21 ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับระบบปรับอากาศแบบถักวิธีและการดูแลรักษา



ภาพที่ 2.2-22 ทำความสะอาดคลองสาธารณะ

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 261 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-65.4 ไร่ หรือ 3,061.60 ตารางเมตร และที่จอดรถจำนวน 77 คัน โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAWA HAUS (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วย การใช้น้ำ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงดัง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอย น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศและความร้อน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุขทรีียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ประกอบไปด้วย การใช้น้ำ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงดัง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอย น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศและความร้อน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุขทรียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแลบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและแนวรั้วตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-1	-
2. คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ 2. ดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์สวยงาม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งพื้นที่สีเขียวสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
3. เสียงดัง	พารามิเตอร์ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง เป็นต้น ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. เสียงดัง (ต่อ)	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน	ภาพที่ 2.2-17	-
4. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8	-
	พารามิเตอร์ - ถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ความถี่ - ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บสำรองน้ำ	โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 4	-
5. การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-
6. การจัดการมูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. น้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟิคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 4	-
			โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. น้ำเสีย (ต่อ)	ไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางแค ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด				-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงห้สำนักงานเขตบางแคเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังดักไขมัน	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก รางระบายน้ำ การรั่วซึมและรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ความถี่ - 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายไฟสำรอง ความถี่ - 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มี การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมทั้งการซ้อมแผนการหนีไฟ เมื่อวันที 24 มีนาคม พ.ศ. 2567 อัคคีภัย รวมทั้งการซ้อมแผนการหนีไฟ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมทั้งการซ้อมแผนการหนีไฟ เมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ความถี่ - 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี การหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน	ภาพที่ 2.2-14	-
	พารามิเตอร์ - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. การระบายอากาศและความร้อน	พารามิเตอร์ - ระบบระบายอากาศของโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ให้อากาศไหลเวียนหรือสิ่งกีดขวาง - ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ให้อากาศไหลเวียนหรือสิ่งกีดขวาง และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	พารามิเตอร์ - ระบบรักษาความปลอดภัย ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ตรวจตราบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ระบบ CCTV ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาพที่ 2.2-15	-
12. สุนทรียภาพ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งพื้นที่สีเขียวสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
13.3 การจราจร	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้ถนนการจราจร และถนนสาธารณะใกล้เคียงโครงการ - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ - สภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบดูแลทางวิ่งรถ ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอด - ตรวจสอบสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลทางวิ่งรถ ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจตราบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13.3 การจราจร (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว และหาแนวทางป้องกันและแก้ไขระบบจราจรภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ			
14. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน อีกทั้งโครงการยังได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการที่จะต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมเพิ่มเติม	ภาพที่ 2.2-17	-
	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน อีกทั้งโครงการยังได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการที่จะต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมเพิ่มเติม	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
14. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย			

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
15. การรับเรื่องร้องเรียน	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	โครงการจัดให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน	ภาพที่ 2.2-17	-
16. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	พารามิเตอร์ - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ความถี่ - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการที่จะต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมเพิ่มเติม	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำใช้ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และฟิโคล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ทั้งหมด 1 สถานี บริเวณถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

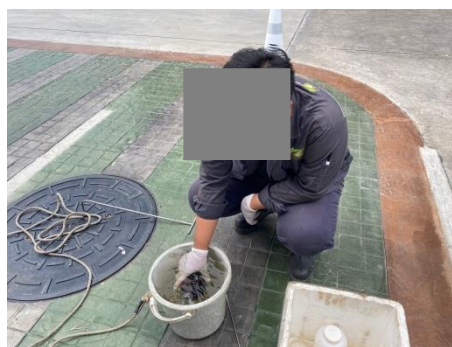
โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แขนงถึงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
- ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - MPN Test
- ถังเก็บน้ำสำรอง	- Free Chlorine	- APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B



ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือนกรกฎาคม



ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือนสิงหาคม



ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือนกันยายน

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

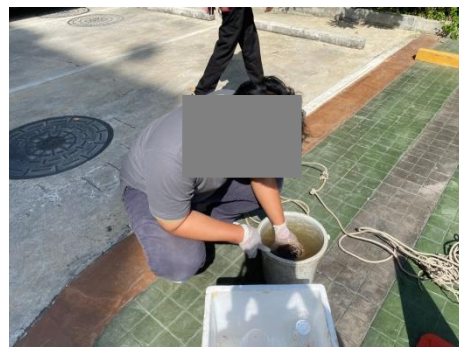


หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือนตุลาคม

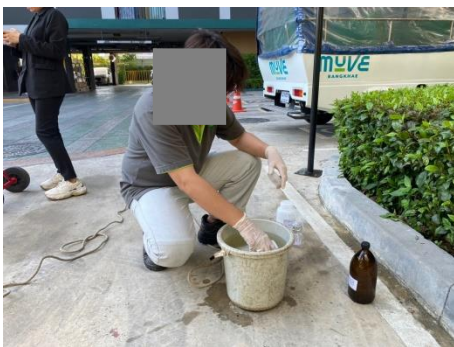


ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

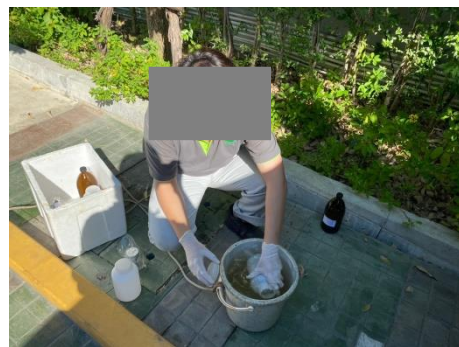


หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือนพฤศจิกายน



ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือนธันวาคม

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งจะมีการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) และในเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2 ถึงภาพที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
10/07/67	7.3	17.8	152.0	134.0	7.0	<1.0	14.0	<5.0	>2,400,000
14/08/67	7.1	42.8	196.0	108.0	10.0	<1.0	33.0	<5.0	210,000
09/09/67	7.3	48.0	558.0	56.0	3.0	<1.0	30.0	<5.0	>2,400,000
09/10/67	7.0	48.0	602.0	75.0	3.0	<1.0	36.0	<5.0	>2,400,000
20/11/67	7.4	65.2	926.0	76.0	3.0	<1.0	50.0	<5.0	>2,400,000
17/12/67	7.1	59.6	477.0	62.0	2.0	<1.0	36.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน บริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด									

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)
ชื่อโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
10/07/67	7.2	27.8	128.0	16.0	<0.1	<1.0	24.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
14/08/67	7.0	18.1	154.0	14.0	<0.1	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	15,000
ค่ามาตรฐาน^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
09/09/67	7.8	26.0	540.0	12.0	<0.1	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
09/10/67	6.9	22.0	646.0	17.0	<0.1	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	39,000
20/11/67	7.7	28.0	684.0	13.0	<0.1	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	15,000
17/12/67	6.8	23.5	365.0	12.0	<0.1	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	7,300
ค่ามาตรฐาน^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

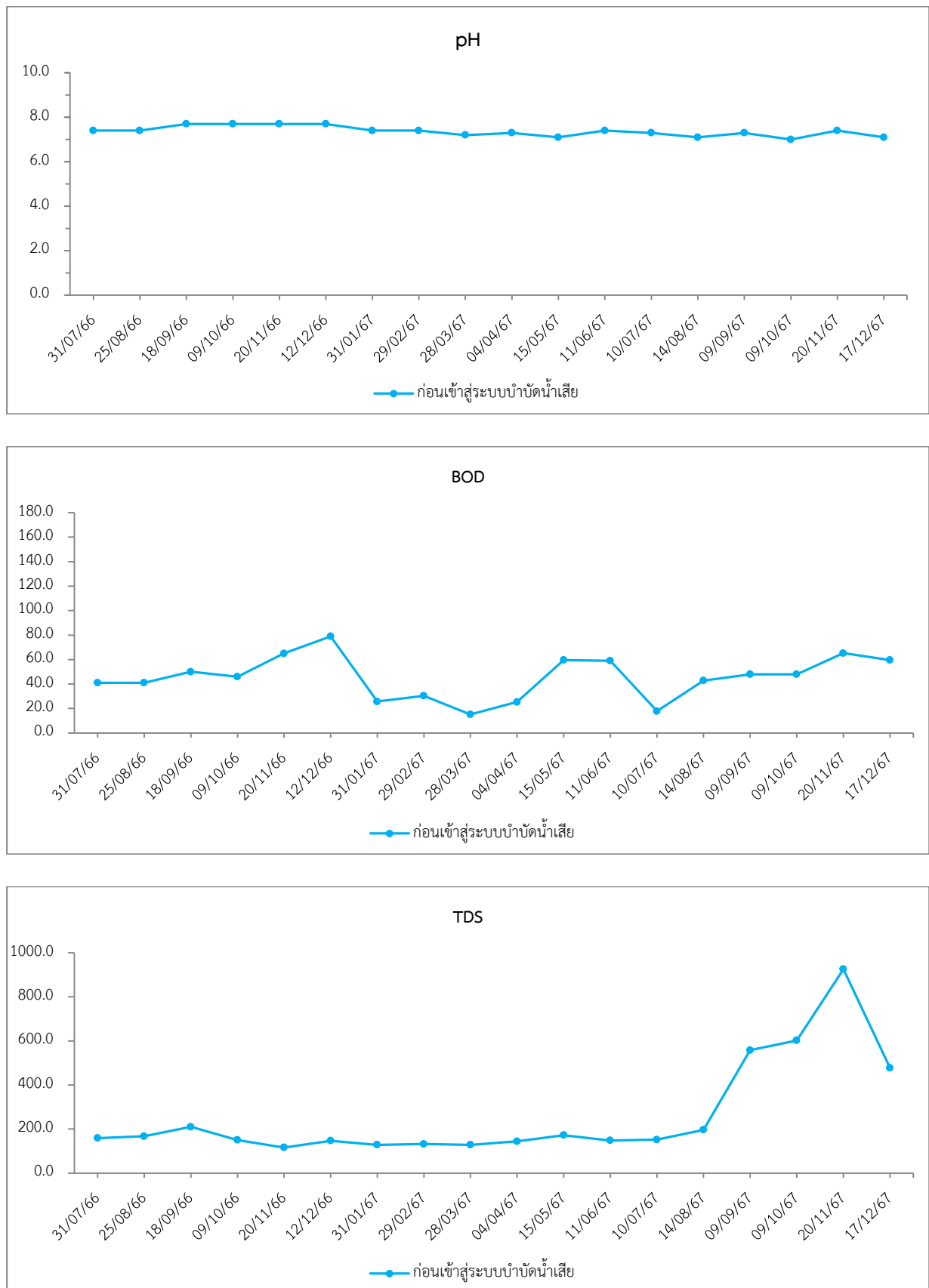
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

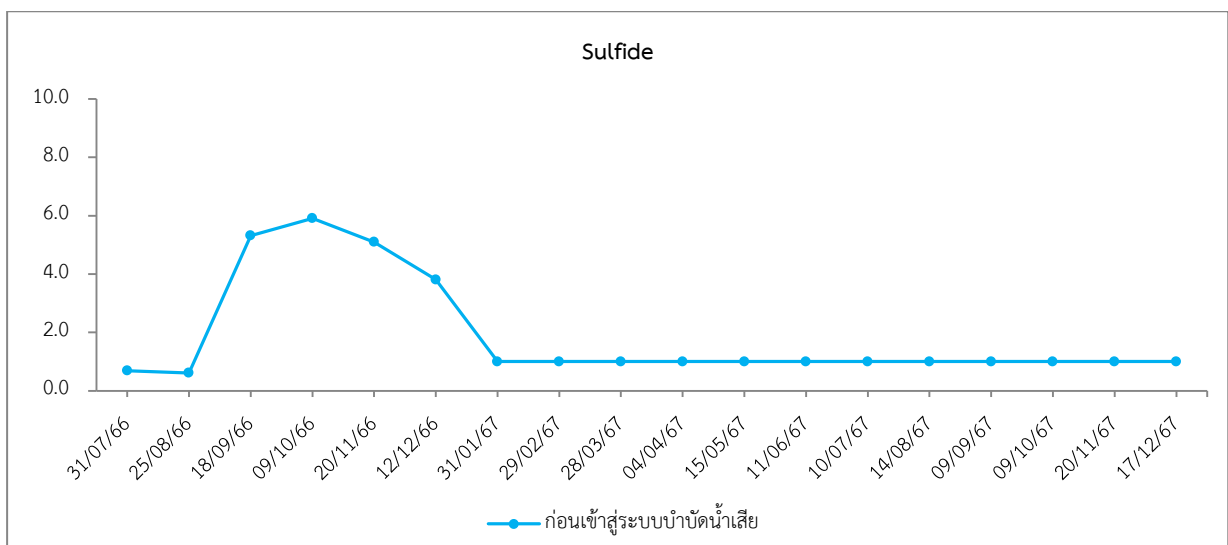
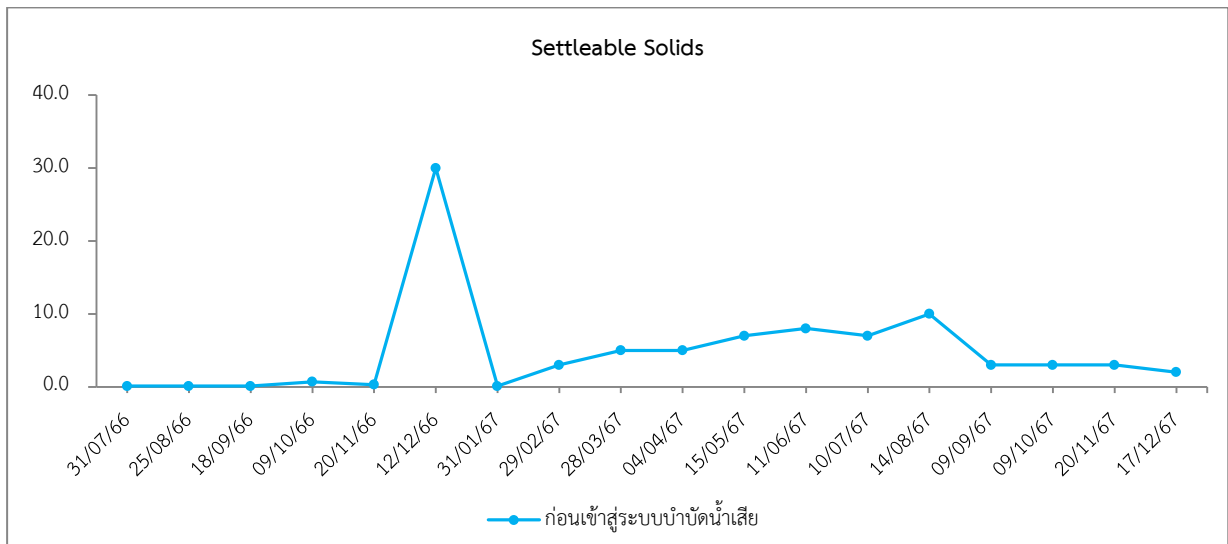
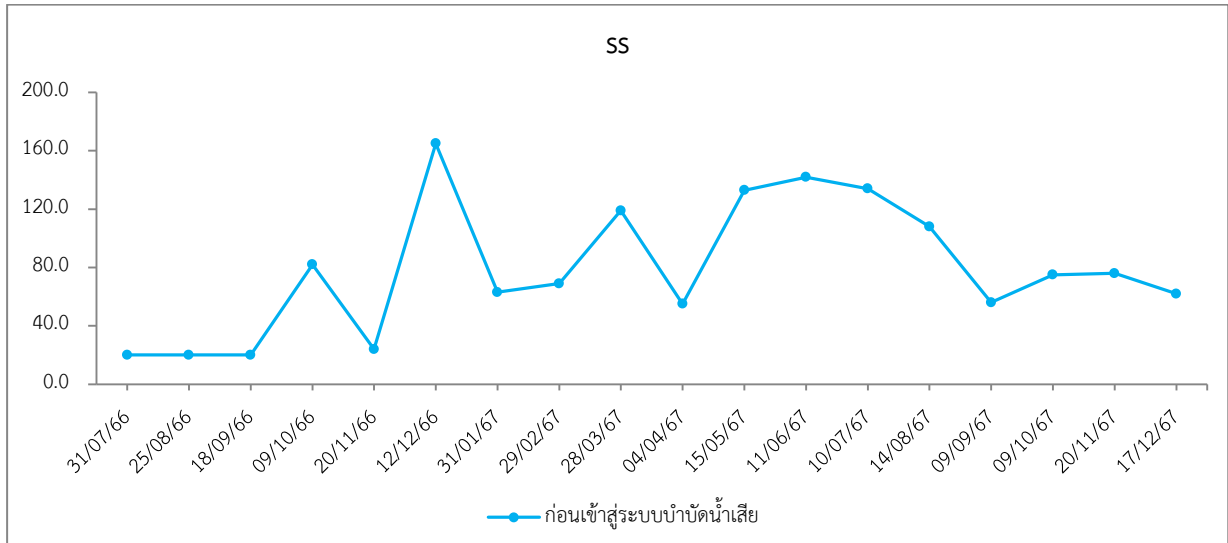
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

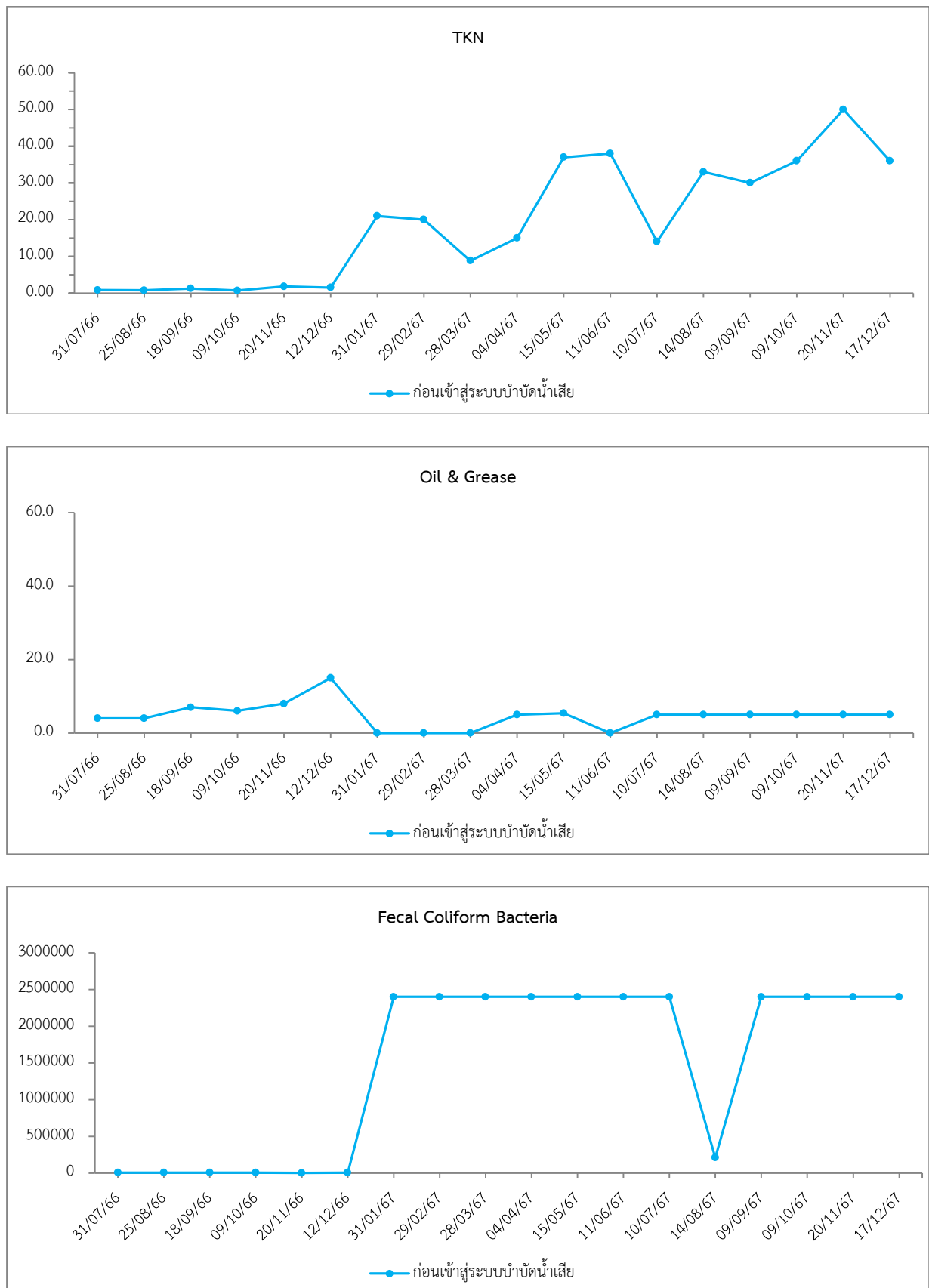
วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย									
31/07/66	7.4	41.0	159.0	20.0	0.1	0.69	0.82	4.0	5,500
25/08/66	7.4	41.0	167.0	20.0	0.1	0.61	0.75	4.0	5,500
18/09/66	7.7	50.0	210.0	20.0	0.1	5.32	1.24	7.0	5,500
09/10/66	7.7	46.0	150.0	82.0	0.7	5.91	0.67	6.0	5,500
20/11/66	7.7	65.0	116.0	24.0	0.3	5.10	1.78	8.0	1,600
12/12/66	7.7	79.0	147.0	165.0	30.0	3.81	1.50	15.0	5,500
31/01/67	7.4	25.7	128.0	63.0	<0.1	<1.0	21.0	ตรวจไม่พบ	2,400,000
29/02/67	7.4	30.4	132.0	69.0	3.0	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	2,400,000
28/03/67	7.2	15.2	128.0	119.0	5.0	<1.0	8.8	ตรวจไม่พบ	2,400,000
04/04/67	7.3	25.3	144.0	55.0	5.0	<1.0	15.0	<5.0	2,400,000
15/05/67	7.1	59.6	172.0	133.0	7.0	<1.0	37.0	5.4	2,400,000
11/06/67	7.4	59.0	148.0	142.0	8.0	<1.0	38.0	ตรวจไม่พบ	2,400,000
10/07/67	7.3	17.8	152.0	134.0	7.0	<1.0	14.0	<5.0	>2,400,000
14/08/67	7.1	42.8	196.0	108.0	10.0	<1.0	33.0	<5.0	210,000
09/09/67	7.3	48.0	558.0	56.0	3.0	<1.0	30.0	<5.0	>2,400,000
09/10/67	7.0	48.0	602.0	75.0	3.0	<1.0	36.0	<5.0	>2,400,000
20/11/67	7.4	65.2	926.0	76.0	3.0	<1.0	50.0	<5.0	>2,400,000
17/12/67	7.1	59.6	477.0	62.0	2.0	<1.0	36.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน บริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด									



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



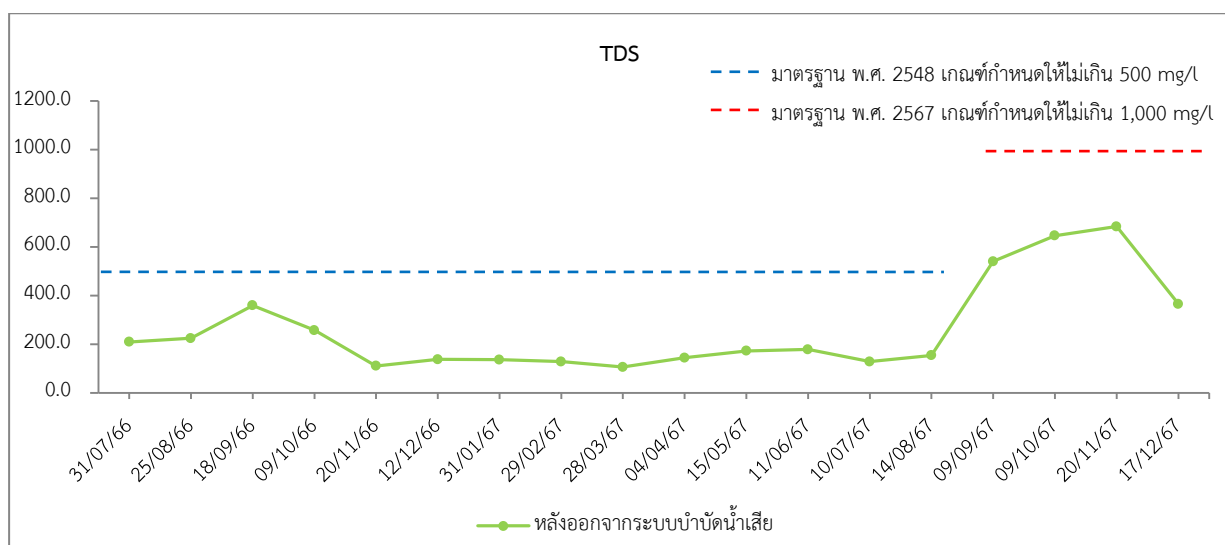
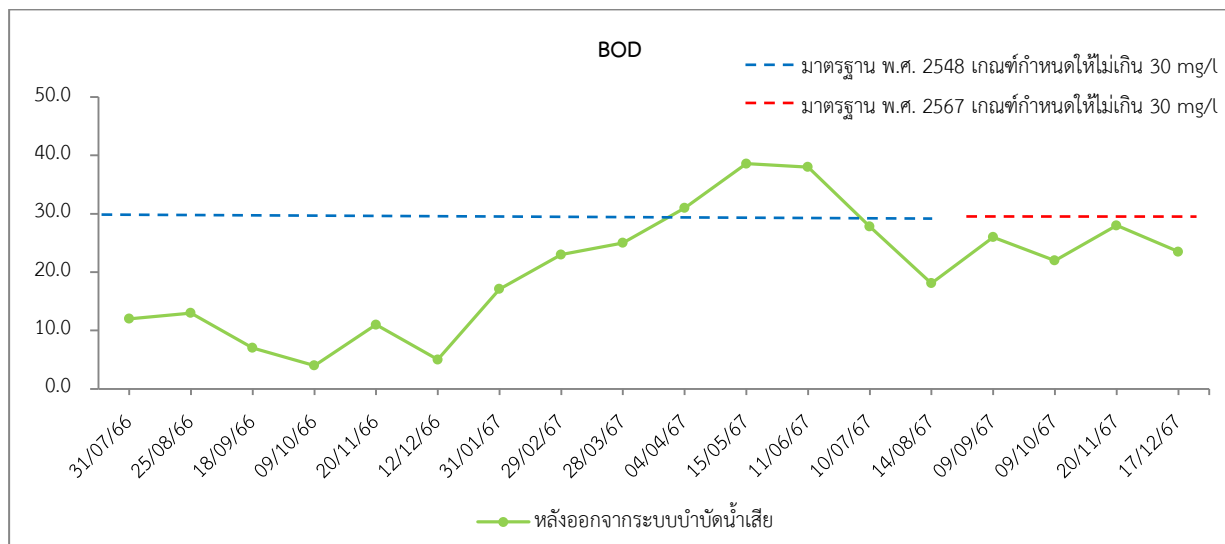
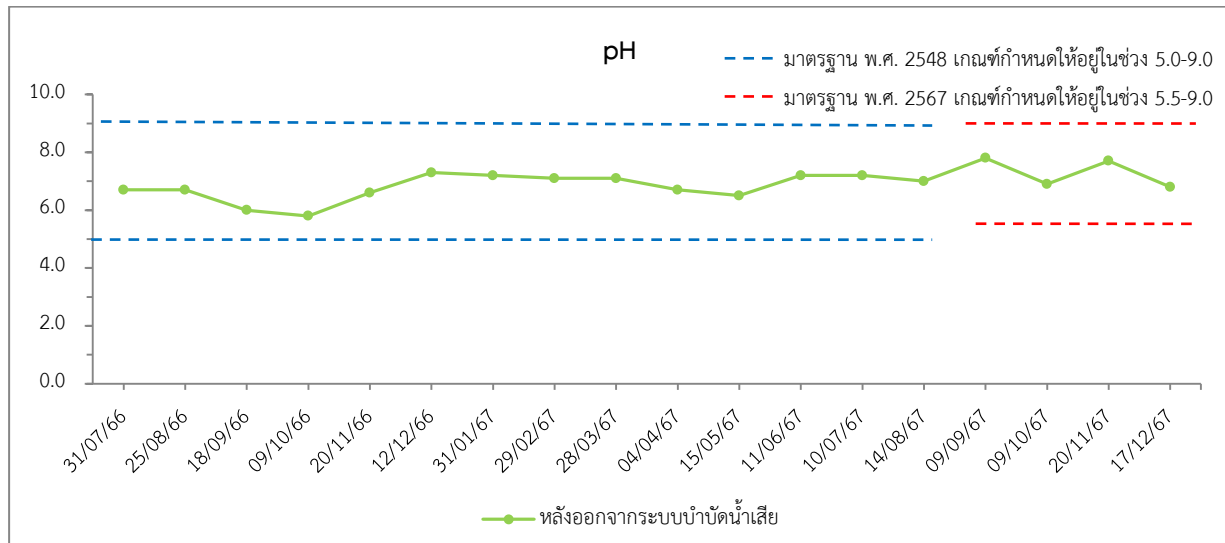
ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

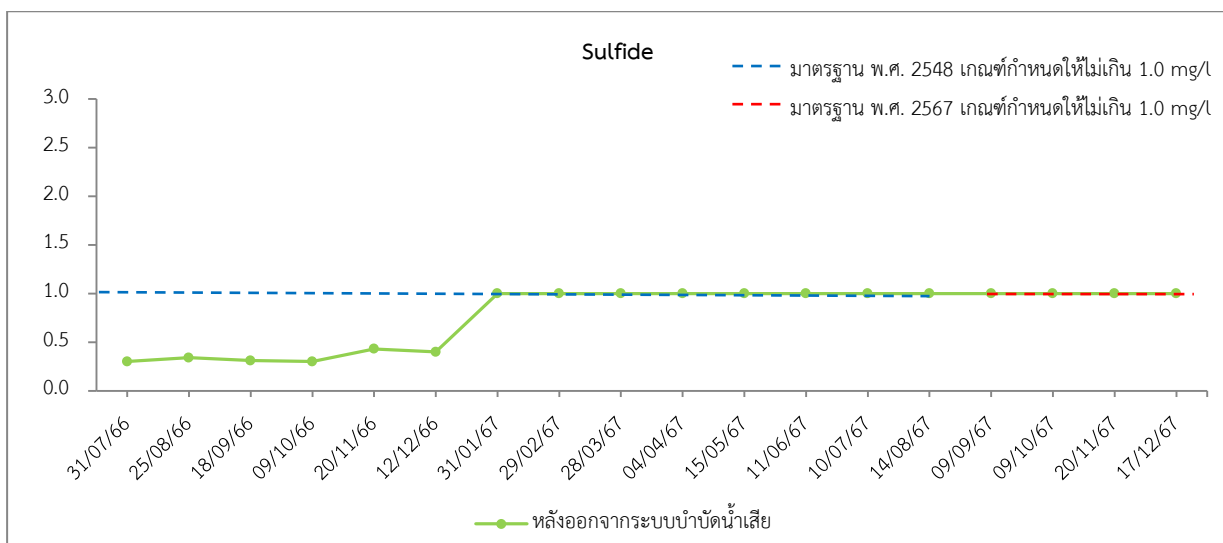
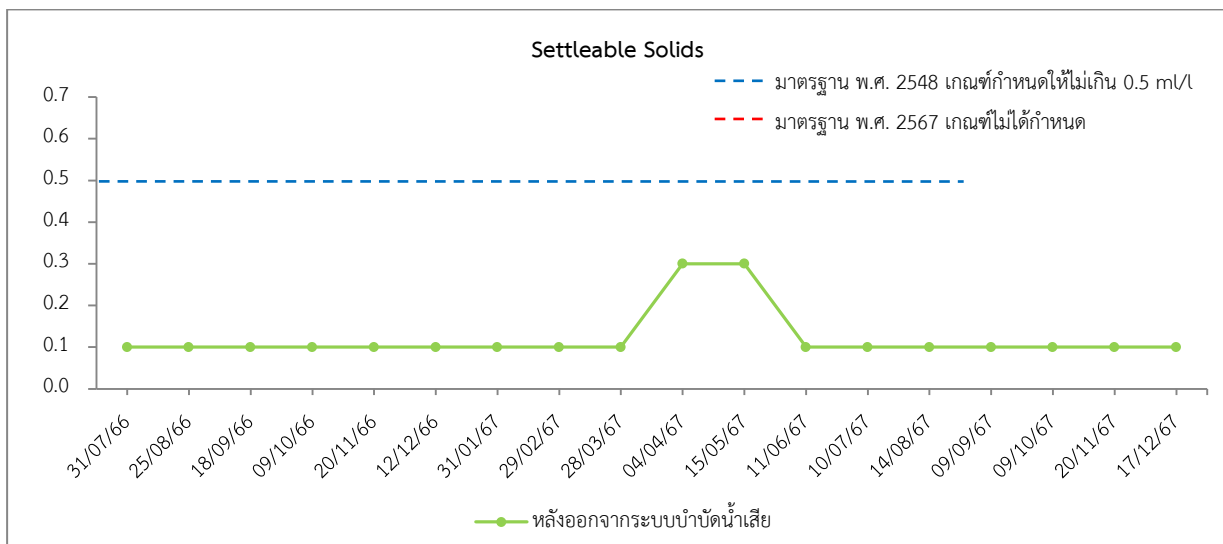
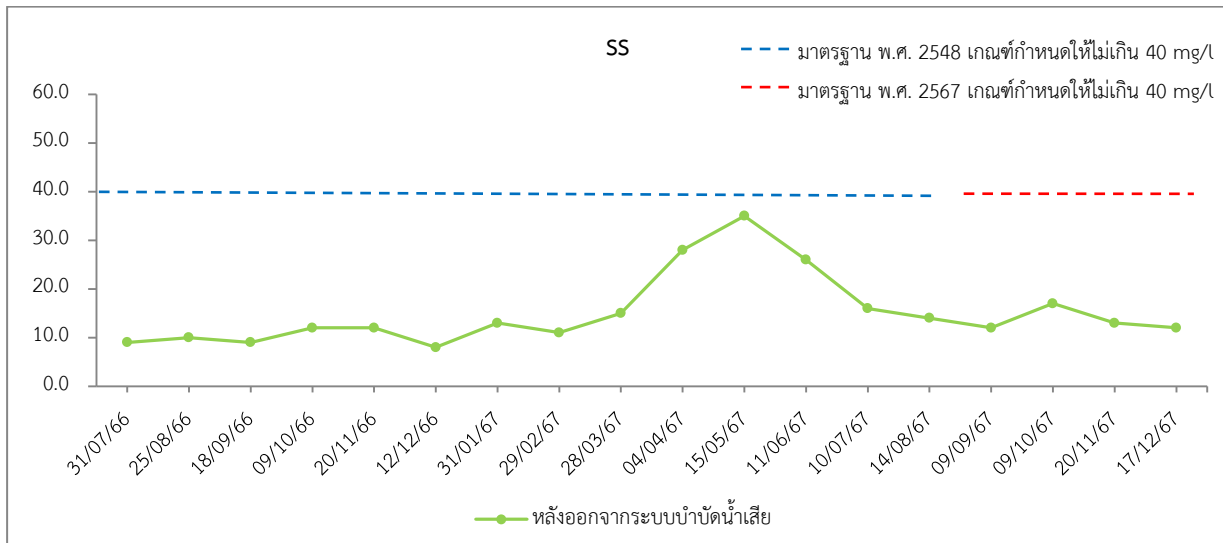
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย									
31/07/66	6.7	12.0	209.0	9.0	<0.1	<0.3	5.27	1.0	1,600
25/08/66	6.7	13.0	224.0	10.0	<0.1	0.34	5.82	1.0	1,600
18/09/66	6.0	7.0	359.0	9.0	<0.1	0.31	4.66	4.0	920
09/10/66	5.8	4.0	257.0	12.0	<0.1	<0.3	3.02	3.0	920
20/11/66	6.6	11.0	110.0	12.0	<0.1	0.43	8.87	3.3	920
12/12/66	7.3	5.0	137.0	8.0	<0.1	0.40	16.82	4.0	1,600
31/01/67	7.2	17.1	136.0	13.0	<0.1	<1.0	9.9	ตรวจไม่พบ	9,100
29/02/67	7.1	23.0	128.0	11.0	<0.1	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ	2,400,000
28/03/67	7.1	25.0	106.0	15.0	<0.1	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ	2,400,000
04/04/67	6.7	31.0	144.0	28.0	0.3	<1.0	23.0	ตรวจไม่พบ	3,600
15/05/67	6.5	38.6	172.0	35.0	0.3	<1.0	28.0	ตรวจไม่พบ	2,400,000
11/06/67	7.2	38.0	178.0	26.0	<0.1	<1.0	25.0	ตรวจไม่พบ	460,000
10/07/67	7.2	27.8	128.0	16.0	<0.1	<1.0	24.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
14/08/67	7.0	18.1	154.0	14.0	<0.1	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	15,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
09/09/67	7.8	26.0	540.0	12.0	<0.1	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
09/10/67	6.9	22.0	646.0	17.0	<0.1	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	39,000
20/11/67	7.7	28.0	684.0	13.0	<0.1	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	15,000
17/12/67	6.8	23.5	365.0	12.0	<0.1	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	7,300
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

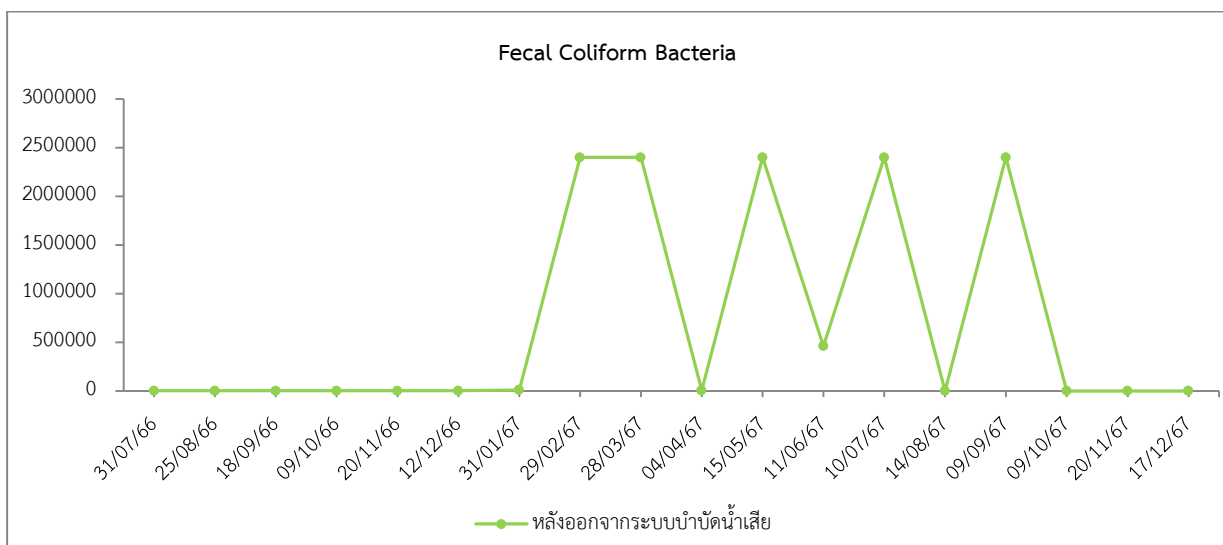
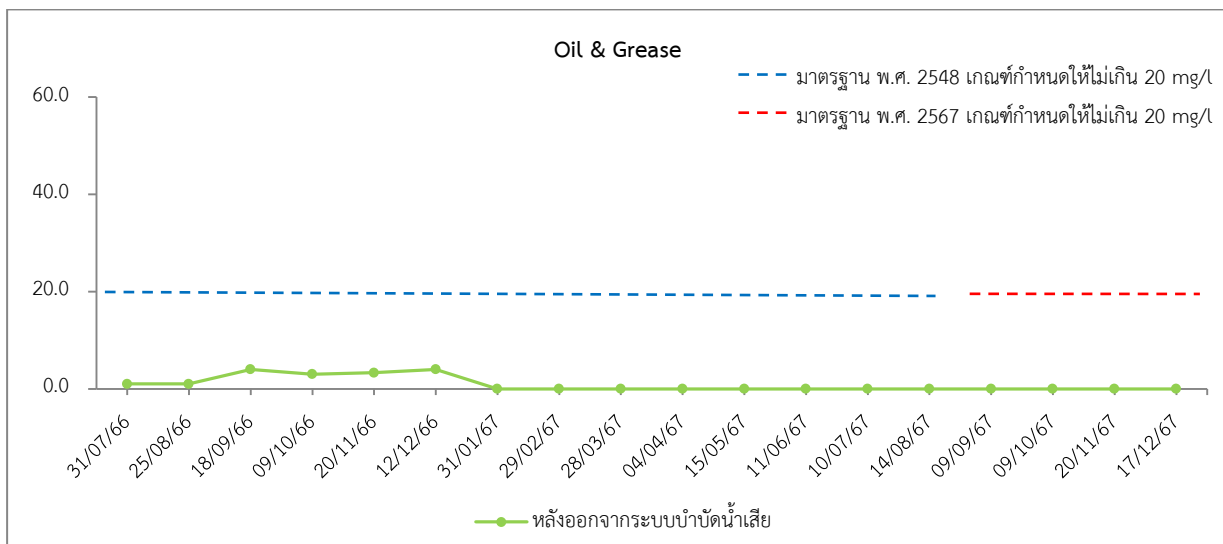
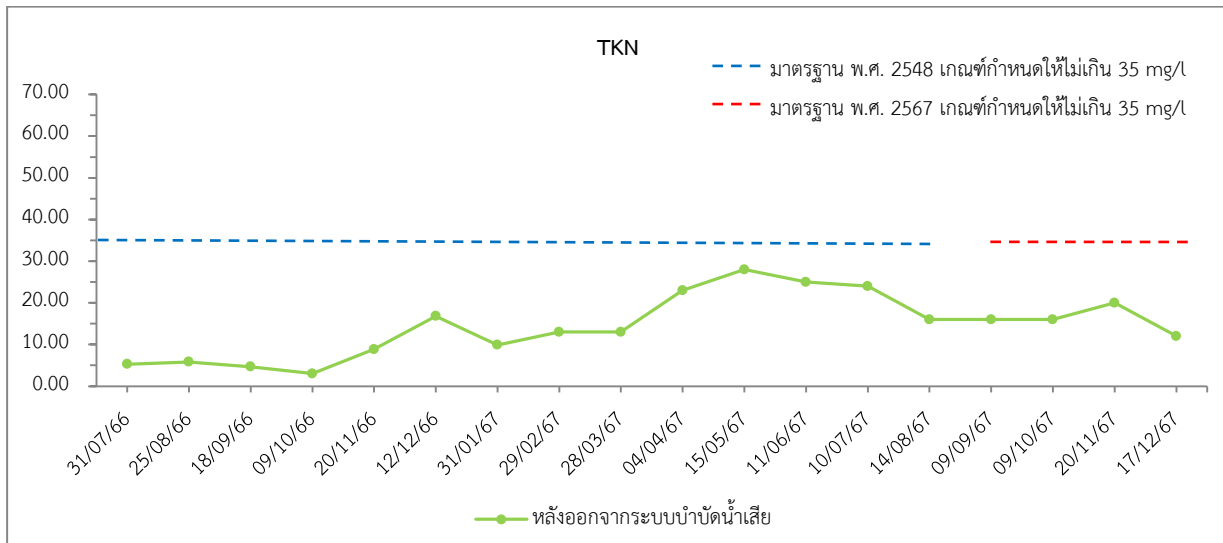
^{2/} ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) จากน้ำใช้ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2567 บริเวณถังเก็บสำรองน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เนื่องจากการตรวจวัดครั้งแรก จึงไม่มีการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ในปีที่ผ่านมา

ตารางที่ 3.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ชื่อโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ

จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือน ประจำปี พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณถังเก็บสำรองน้ำ

วันที่ตรวจวัด	รายการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน
11/06/67	Free Chlorine	mg/l	0.07	0.2-2.0

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565



ภาพที่ 3.5-4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2567

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	6	-

ดังนั้น บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพน้ำ	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดไขมันและแปรรูปหนองแขมเป็นประจำทุก 15 วัน	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตามที่แผนงาน และมาตรการฯ กำหนด</p>
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขมเป็นประจำเดือนละครั้ง	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตามที่แผนงาน และมาตรการฯ กำหนด</p>
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด(มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตามที่แผนงาน และมาตรการฯ กำหนด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดไขมันและแปรรูปหนองแขมเป็นประจำทุก 15 วัน	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตามที่แผนงาน และมาตรการฯ กำหนด</p>
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขมเป็นประจำเดือนละครั้ง	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตามที่แผนงาน และมาตรการฯ กำหนด</p>
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด(มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตามที่แผนงาน และมาตรการฯ กำหนด</p>